



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.08.2021

№ 1423

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

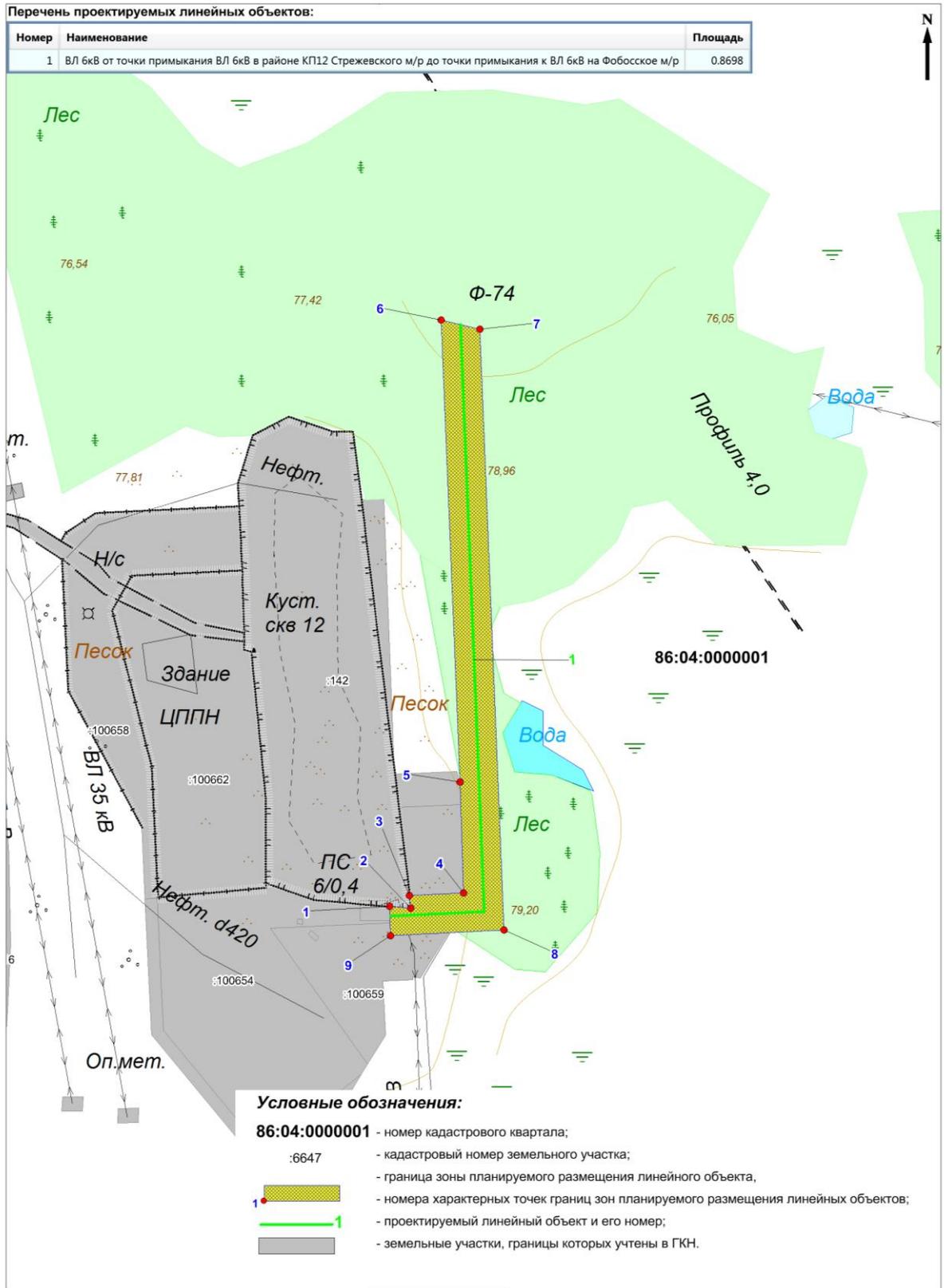
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта**



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта: «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р» планируется строительство следующих линейных объектов капитального строительства:

ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р.

Воздушная линия электропередачи предназначена для распределения электроэнергии в районе КП12 Стрежевского м/р и электроснабжения объектов нефтедобычи Стрежевского месторождения нефти. Основные характеристики ВЛ 6 кВ представлены в таблице 1.

Основные характеристики ВЛ 6 кВ

Таблица 1

Параметр	Ед. изм	Количество
Протяженность	м	400
Род тока	-	Переменный
Назначение	-	Распределительная
Класс напряжения	-	Средний
Напряжение	кВ	6

Монтаж кабеля ВЛ производится на одноцепные металлические опоры круглого сечения методом подвеса, расстояние между опорами принято не более 50 м.

### 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый линейный объект: «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р» расположен в муниципальном образовании Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. В географическом отношении проектируемый объект расположен в 34 километрах на юго-восток от города Излучинск.

### **2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Каталог координат границы зоны планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 2

<b>Номер точки</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	937392.93	4468348.07
2	937391.80	4468360.28
3	937399.32	4468359.37
4	937400.72	4468390.57
5	937465.28	4468388.60
6	937734.24	4468377.80
7	937728.85	4468400.02
8	937379.28	4468414.06
9	937375.82	4468348.46

#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектными решениями не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики данного линейного объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта производится с учетом действующих норм отвода земель. Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта: «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р» составляет – 0,8698 га, представлена в таблице 3.

Площадь зоны планируемого размещения

Таблица 3

Наименование проектируемого объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь зоны застройки, га
ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р	0,7198	0,1500	0,8698

Зона планируемого размещения линейного объекта общей площадью 0,8698 га расположена на землях лесного фонда.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения линейного объекта: «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, что подтверждается заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры от 16.03.2021. №21-1131 об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объектов культурного наследия.

## **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

## Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть



### Условные обозначения:

- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала;  
 :6647 - кадастровый номер земельного участка внесенного в ГКН;  
 - граница образующего земельного участка;  
 - граница планируемого элемента планировочной структуры;  
 - граница земельного участка, границы которого учтены в ГКН;  
**:36247:3У1** - номер образующего земельного участка;  
 ● n1 - номер характерной точки образующего земельного участка.

## **2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков**

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	86:04:0000001:36247:3У1	н1-н13	86:04:0000001:36247	7198	Раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247,	Не относится к территории общего	-	Земли лесного фонда

					с сохранением исходного в измененных границах	пользовани я		
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)								
Проектом межевания территории не предусматривается размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута.								

Доступ к образуемому земельному участку 86:04:0000001:36247:3У1 осуществляется за счет земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 и земель общего пользования кадастрового квартала 86:04:0000001.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Виды разрешенного использования образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:3У1 согласно ч.1 ст.25 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины.

Количественные и качественные характеристики (представлены в таблицах 2-9) определены при проведении натурного технического обследования лесного участка, выбранного на основании выписки из государственного лесного реестра Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.02.2021 №86/007/21/71, для предоставления в аренду в целях (объект): «ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р».

Распределение земельных участков по видам целевого назначения лесов

Таблица 2

№ участка	Лесничество, участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв.м
1	Нижневартовское, Излучинское/ Излучинское	679, 687	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины	86/05/007/2021-04/00360	0,7198	7198

Распределение площади земельных участков на лесные и нелесные земли в том числе по категориям земель, га

Таблица 3

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги, зимники	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>0,7198</b>	0,7185	-	-	-	<b>0,7185</b>	-	-	0,0013	-	<b>0,0013</b>

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ)

Таблица 4

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Характеристика лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р</b>									
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	679	61	--	0,0007 / --	Болото			
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	679	70	К	0,0012 / 0	--	0,0012/ 0	--	--
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	679	71	ОС	0,6405 / 6	0,6405/ 6	--	--	--
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	687	9	К	0,0768 / 19	--	0,0768/ 19	--	--
Эксплуатационные	Излучинское/ Излучинское	687	10	--	0,0006 / --	Болото			
<b>Всего:</b>					<b>0,7198 / 25</b>	<b>0,6405/ 6</b>	<b>0,0780/ 19</b>	-	--

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								молодняки	Средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВЛ 6кВ от точки примыкания ВЛ 6кВ в районе КП12 Стрежевского м/р до точки примыкания к ВЛ 6кВ на Фобосское м/р</b>											
Эксплуатационные	679	70	К	3К3С2Б2ОС +Е	140	4	0,6	-	250	-	-
Эксплуатационные	679	71	ОС	6ОС4Б	5	4	0,6	10	-	-	-
Эксплуатационные	687	9	К	3К3С2Б2ОС +Е	135	4	0,6	-	250	-	-

## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерен	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

При проведении натурного обследования проектируемого лесного участка несоответствия с материалами лесоустройства не выявлено.

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ1:

Номер точки	X	Y
н1	937728.85	4468400.02
н2	937734.23	4468377.79
н3	937465.28	4468388.6
н4	937457.92	4468390.53
н5	937452.44	4468393.32
н6	937452.44	4468393.41
н7	937452.25	4468393.42
н8	937421.85	4468408.97
н9	937400.34	4468395.86
н10	937385.14	4468386.59
н11	937380.3	4468383.64
н12	937377.82	4468382.13
н13	937379.28	4468414.05

Координаты земельного участка, необходимого для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 (4 зона).

**2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**  
**Виды разрешенного использования земельного участка**

Таблица 10

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	86:04:0000001:36247:3У1	0,7198	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, заготовка древесины